

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора  
МБУК «Карагайский краеведческий музей»  
от 31.03.2025 № 24 о/д

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026**

**Раздел 1 Общие сведения**

1	Адрес котельной	с.Карагай ул.Ленина, 11
2	Собственник	МБУК «Карагайский краеведческий музей»
3	Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1978
4	Площадь	594,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго с. Карагай»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие прибора тепловой энергии	есть
8	Наличие элеватора(теплового пункта)	нет
9	Система отопления	центральное
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	метал
12	Схема централизованного теплоснабжения	нет

**Раздел 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	242
	2023-2024	242
	2024-2025	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, градусов Цельсия	
	2022-2023	17
	2023-2024	12
	2024-2025	15
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл(при наличии прибора учета)	

	2022-2023	86,11022
	2023-2024	76,19
	2024-2025	82,21
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5	Случаи аварий(дефектов) внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество обращений(жалоб) жителей на снижение качества(параметров) услуги отопления в управляющую(обслуживающую) компанию	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из — за снижения	

	качества(параметров) услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

№ пп	Наименование мероприятий	Ед. измер ения	Колич ество	Стоимость	исполнители		Сроки исполнения	Отметка об исполнении
					Руководитель	Состав бригады		
1	Профилактический осмотр системы теплоснабжения	Шт.	1		Голяков А.И.		1 раз в неделю	
2	Провести ревизию запорной арматуры на вводах в здание в ТП и стояках, отключить все системы, установить заглушки	Шт.	1		Голяков А.И.		Конец отопительного сезона	
3	Разработать план по ремонту систем теплоснабжения		1		Голяков А.И.		май	
4	Выполнение мероприятий с целью поддержания исправного состояния котельной, тепловых сетей:				Голяков А.И.		В течение года	
4.1.	Промывка теплопотребляющей установки		1	22 000 руб.			Июль 2025	
4.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии		1				Сентябрь 2025	
4.3.	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок		1				Июль 2025	
5	Проверка резервных источников тепловой энергии(при наличии)							

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Срок выполнения
Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <a href="#">статьей 23.2</a> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 <a href="#">части 6</a> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Постоянно
	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <a href="#">пункта 9.2.9</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <a href="#">пунктом 9.3.25</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт	30.08.2025

11.5.2 пункта 11 Правил)	
<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p> <p>(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	30.08.2025
<p>Установленные пунктами <a href="#">2.1.2</a>, <a href="#">2.1.3</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <a href="#">пунктом 228</a> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 &lt;2&gt; (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p> <p>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	15.03.2025

<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов <a href="#">9.8</a>, <a href="#">9.1.59</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	30.08.2025
<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 2.8.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	15.04.2025
<p>Утвержденные в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил</p>	15.04.2025

промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <a href="#">пунктом 9.1.5</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.08.2025
Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15.04.2025
Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами <a href="#">9.3.22</a> , <a href="#">9.4.18</a> Правил	-

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 <a href="#">части 6</a> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025



<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	30.08.2025
	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил (Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию)</p>	
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	30.03.2025
	<p>Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой</p>	Ежеквартально

	мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <a href="#">статьей 19</a> Закона о теплоснабжении (пункт 4 <a href="#">части 6</a> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <a href="#">пунктом 73</a> Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Ежеквартально
	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Ежеквартально
В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <a href="#">Правил</a> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.6.10</a> Правил и	-

<3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <a href="#">пунктом 5.2.10</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм <a href="#">СанПиН 1.2.3685-21</a> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям <a href="#">СанПиН 1.2.3685-21</a> , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-
Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	-
Обеспечить выполнение в установленные сроки	Справка, представленная федеральным органом	-

<p>предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 2</a> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <a href="#">пункта 2</a> статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований <a href="#">пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <a href="#">пунктов 394, 396 - 399, 403</a> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 2</a> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <a href="#">пункта 2</a> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	
<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <a href="#">пунктом 3</a> Правил, и составленного с учетом <a href="#">пункта 11.1</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (<a href="#">пункт 3</a> Правил)</p>	<p>30.03.2025</p>

